

план

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Вокзальная, д. 275

г. Самара

«5» марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:  
г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 275.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «5» марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 841,1 м.кв.

Общая площадь дома 7 022,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании          и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Попкова ТИ кв. 77

секретарем - Филиппова ЕА кв. 67

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Попкова ТИ кв. 77  
секретарем - Филиппова ЕА кв. 67

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| 1. <u>Шевкина ВА</u>  | КВ. <u>37</u> |
| 2. <u>Попкова ТЧ</u>  | КВ. <u>77</u> |
| 3. <u>Федорова ЕА</u> | КВ. <u>67</u> |

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| 1. <u>Шевкина ВА</u>  | КВ. <u>37</u> |
| 2. <u>Попкова ТЧ</u>  | КВ. <u>77</u> |
| 3. <u>Федорова ЕА</u> | КВ. <u>67</u> |

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 275 по ул. Ново-Вокзальная в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
2. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.;
3. установка общедомовых приборов учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
4. ремонт лестничной клетки под. 1,2, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
5. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
6. Замена стояков системы ХВС 360 м.п., на сумму — 720 тыс. руб.
7. Замена стояков системы ГВС 360 м.п., на сумму — 720 тыс. руб.
8. ремонт розлива ХВС (50 м), на сумму — 100 тыс. руб.
9. ремонт розлива ГВС (50 м), на сумму — 100 тыс. руб.
10. восстановление подъездного отопления 108 м, на сумму — 216 тыс. руб.
11. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
12. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
13. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
14. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 20 тыс. руб.
15. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
16. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
17. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
18. обрезка и снос деревьев;
19. посадка деревьев;
20. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 364,132 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 441,508 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 77,375 тыс. руб. 2018



От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1. Установить на вход в подвал дверь решетчатая
- во втором подъезде вход из мусорки в подвал.
- решетчатая
2. Открыть подвратник чебакина кв 77 д 275.
3. Установка пандуса в 1 подъезде перед магазином кв 77.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Попова И.И. кв. 77
Секретарь - Филиппова Е.А. кв. 67
Счетная комиссия - Ильина В.А. кв. 37
Попова И.И. кв. 77
Филиппова Е.А. кв. 67